

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350 /TB-THADS

Ba Đình, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 37/2021/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1292/QĐ- CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02328246-PD/CT ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ: Số 9, TT33 ngõ 567 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010127551204790; Số vào sổ cấp GCN: 2205/2008/QĐ-08 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2008 cho ông Trần Thế Chung và bà Lý Thị Kim Thu .

Hiện trạng tài sản: Diện tích đất 28.1 m² ; Tài sản gắn liền trên đất: Mặt bằng tầng 1(một) diện tích xây dựng 27.5m², diện tích sử dụng 25.0m²; Mặt bằng tầng 2(hai) diện tích xây dựng 33.0m², diện tích sử dụng 30.2m²; Mặt bằng tầng 3(ba) diện tích xây dựng 33.0m², diện tích sử dụng 30.2m²; Mặt bằng tầng 4(bốn) diện tích xây dựng 33.0m², diện tích sử dụng 30.2m²; Mặt bằng tầng 5(năm) diện tích xây dựng 22.4m², diện tích sử dụng 19.9m²;

Kết cấu: Xây dựng bê tông cốt thép.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 3.088.150.000 đồng. (Ba tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá .
- Phương án đấu giá (có khả thi, hiệu quả không).
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm) .
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá
Hình thức nộp hồ sơ :

Nộp qua đường bưu điện hoặc trực tiếp . Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình (địa chỉ: số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đức Trường